



realitymorava cz

BYTY PANSKÝ DVŮR
BUČOVICE U BRNA

Předprodej zahájen

www.bytypanskydvur.cz

více na straně 29

4. 11. - 25. 11. 2019

19



Byty Panský Dvůr

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY



Jaroslava WISZOVÁ
jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR
(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz

*Jste zkušený obchodník
a zajímáte se o realitní trh?*

**Přidejte se
k nám!**

www.patreal.cz/o-spolecnosti/kariera



Dita HOLASOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 774 859 998
d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGER
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 764 166
j.slezinger@patreal.cz



Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 777 764 160
miskerikova@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

NÁŠ TIP

DŮM MODŘICE

PENB G ID 09162

Sam. stojící, luxusní, bezbariérový bungalov 6+1, zahrada, vjezd, parkování. V domě je centrální vysavač, klimatizace, satelit, alarm, kamerový systém, podlahové topení i nástěnné radiátory. CP pozemku 1010 m².

☎ 608 764 166 **15 900 000 Kč**

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

DŮM MORAVSKÉ KNÍŽICE

PENB G ID 09179

RD 6+2, prostorný, 2 bytové jednotky (3+kk a 4+kk), dílna, sklep, garáž pro dvě auta, technická místnost, okrasná zahrada a dvůr.

☎ 608 764 166 **6 990 000 Kč**

DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09140

RD se 3 byty, ul. Riegrova, garáž až na 3 auta, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

☎ 608 764 166 **11 800 000 Kč**

DŮM OTNICE

PENB G ID 09187

RD 4+kk prostorný dvoupodlažní rodinný dům v obci Otovice, v blízkosti Brna, zahrada, garáž, dílna, parkování.

☎ 608 764 166 **6 990 000 Kč**

**HLEDÁME BYTY
1+KK - 4+KK V BRNĚ,
PLATBA V HOTOVOSTI**

Kontakt: 608 764 164

BYT BRNO-SLATINA

PENB B ID 09164

OV 2+kk, luxusní, nadstandardně vybavený, CP 68 m², lodžie, šatna, výtah, parkovací stání.

☎ 608 764 166 **4 690 000 Kč**

BYT BRNO-ČERNÁ POLE

PENB C ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m², vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

☎ 608 645 164 **4 400 000 Kč**

BYT TIŠNOV

PENB G ID 09194

Mezonetový byt 3+kk s balkonem v Tišnově, na ul. Jamborova, CP 104 m², 4 patro cihlového domu.

☎ 608 645 164 **4 500 000 Kč**

BYT BRNO-JEHNICE

PENB C ID 09190

DB/OV 1+1, 43 m², na ulici Zámezí v Brně - Jehnicích, cihla, vlastní topení, šatna, balkon, sklep.

☎ 608 764 166 **3 190 000 Kč**

**PRO SOLVENTNÍ KLIENTY
HLEDÁME RD V BRNĚ
A OKOLÍ I VE VYŠŠÍCH
CENOVÝCH RELACÍCH**

Kontakt: 608 764 164

DŮM MORAVANY

PENB C ID 09168

RD 3+kk v Moravanech, 2x parkovací stání. Za domem je zastřešené posezení a menší okrasná zahrada. 5 km od Brna.

☎ 608 764 166 **6 990 000 Kč**

DŮM VYŠKOV

PENB G ID 09196

RD 4+1 ve Vyškově na ulici Antonína Zápotockého. Garáž, zahrada. Vzdálenost od Brna je pouze 30 km.

☎ 608 764 166 **3 900 000 Kč**

DŮM DOUBRAVNÍK

PENB G ID 09191

RD 3+2 v malebném městyse Doubravnick, na pomezí jihomoravského kraje a kraje Vysočina. Z Brna je vzdálený cca 30 km.

☎ 608 645 164 **1 250 000 Kč**

DŮM BOROVNÍK

PENB G ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m², vřstudna, 40 km od Brna.

☎ 608 645 164 **1 990 000 Kč**

NÁJEMNÍ DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09102

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m², lux.restaurace, 10 park. míst, vjezd.

☎ 608 764 166 **INFO V RK**

ZAHRADA OSTOPOVICE

PENB G ID 09138

Zahrada v obci Ostopovice v lokalitě Padělky, CP 415 m², IS v dosahu.

☎ 608 859 992 **350 000 Kč**

Bytový dům LIDO

Na Spolkové ulici v Brně vyrostle nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Ateliru RAW, s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

www.bdlido.cz

VILADOMY ČERVENÝ KOPEC

Exkluzivní bydlení v atraktivní lokalitě Brna

V atraktivní lokalitě na Červeném kopci v Brně prodáváme čtyři rodinné domy ve dvou viladomech uprostřed zahrad. Autory návrhu jsou přední čeští architekti Chybk & Křištof. Projekt kombinuje moderní architekturu i úctu k místu, provazuje vysoký standard bydlení s pocitem soukromí a sounáležitostí s přírodou. Výborná dostupnost do centra Brna, jižní svah či mimořádný klid jsou hlavními přednostmi.

www.viladomyck.cz

Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

www.mladevinohrady.cz

Novostavba bytu 3+kk s balkonem, Klobouky u Brna
Novostavba krásného bytu o velikosti 3+kk o výměře 96 m² s balkonem. Pěkná, klidná lokalita na severní hranici města s veškerou občanskou vybaveností.

N/RSB/18017/19 **3 350 000 Kč**

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 108 m², Brno - Veverí
Velmi prostorný byt v udržovaném stavu určeném k modernizaci. Výborná dostupnost do centra. Veškerá občanská vybavenost. Uvolnění v lednu 2020.

N/RSB/17935/19 **5 950 000 Kč**

Byt 3+kk s klimatizací a parkováním, 112 m², Brno - Královo Pole
Prodej nadstandardního bytu v OV s prostornou terasou, klimatizací a 3 parkovacími stáními v atraktivní městské části Královo Pole. Moderní bezbariérový byt se nachází v novostavbě s výhledem do klidného vnitrobloku. Součástí je vstupní hala, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, dvě ložnice, koupelna, šatna a sklep.

N/RSB/17997/19 **8 990 000 Kč**

Byty Svatopetrská
Pronájem bytů o velikosti 1+kk a 2+kk

inovativní nízkoenergetická budova v blízkosti centra Brna
byty splňující standardy moderního bydlení

11 500 - 15 000 Kč/měsíc + energie

Byt 2+kk na prodej, 35 m², Brno - Královo Pole
Prodej velmi pěkného bytu o velikosti 2+kk v Brně na Palackého třídě. Slunný byt ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci.

N/RSB/17982/19 **2 550 000 Kč**

Prodej bytu 3+1 s balkonem a klimatizací, Staré Brno
Novostavba bytu o výměře 110 m². V ceně jsou zahrnuty dokončovací práce ve vysokém standardu dle přání klienta. Možnost pronájmu parkovacího stání.

N/RSB/17947/19 **8 990 000 Kč**

Rodinný dům se zahradou, Babice u Rosic
Prodej nadstandardního, samostatně stojícího rodinného domu 4+1 s venkovní terasou a zahradou (249 m²) na okraji obce Babice u Rosic. Prostorný rodinný dům je ve výborném stavu a vyznačuje se velmi nízkými náklady na provoz (fotovoltaická elektrárna na střeše domu). Nemovitost se nachází v klidném místě západně od Brna.

N/RSB/18074/19 **6 500 000 Kč**

Prodej rodinného domu se zahradou, Měnin
Dřevostavba rodinného domu 3+kk se zahradou (565 m²) na okraji obce v klidné lokalitě jihovýchodním směrem od Brna. Možnost okamžitého užívání.

N/RSB/18069/19 **4 590 000 Kč**

Prodej rodinného domu s velkou zahradou, Ivančice
Rodinný dům s velkým pozemkem (3 394 m²). Podsklepený dům má dvě samostatné bytové jednotky 4+1 a půdní prostor s možností vestavby.

N/RSB/18016/19 **10 900 000 Kč**

Rodinná vila s velkým pozemkem, Vranov u Brna
Prodej jedinečné rodinné vily se samostatnou garáží pro dvě auta, venkovním bazénem, altánem a velkým pozemkem (3 872 m²). Nemovitost se nachází na hranici lesa v jedné z nejvyhledávanějších příměstských lokalit severním směrem od Brna v dosahu MHD. Prostorný dům z roku 1931 prošel v roce 2004 kompletní rekonstrukcí.

N/RSB/17974/19 **19 950 000 Kč**

Prodej rodinného domu se zahradou, Brno - Kninický
Rodinný dům 5+1 s garáží a zahradou o výměře 479 m² k prodeji. Prostorný dům byl kolaudován v roce 2004 a je ve výborném stavu s možností okamžitého užívání. Dům se nachází v krásné lokalitě v blízkosti Brněnské přehrady a jedná se o jedinečnou koupí nemovitosti pro klidné rodinné bydlení.

N/RSB/18060/19 **10 950 000 Kč**

Prodej zděné chaty, Ivančice - Němčice
Velmi pěkná zděná rekreační podsklepená chata se zahradou v krásné lokalitě v údolí řeky Rokytná. Možnost okamžitého užívání.

N/RSB/17797/19 **1 600 000 Kč**

Prodej rekreačního domu s vinohradem, Mutěnice
Nemovitost s obytnou částí a vinným sklepem s posezením. Možnost okamžitého užívání. Součástí je pozemek o rozloze 5 004 m² s 5 odrůdami vinné révy.

N/RSB/18019/19 **2 490 000 Kč**



DŮM SLOUP VIDEO

PENB G

Udržovaný, podsklepený RD 4+1 s krásným výhledem, veškeré IS, pozemek 841 m².

☎ 774 740 348 **3 690 000 Kč**

DŮM BRNO / KOMÁROV

PENB G

Prostorný, cihlový dům 6+2 se 2 garážemi, v dobrém technickém stavu, ul. Klášterského, CP: 296 m².

☎ 774 740 346 **9 490 000 Kč**

DŮM TROUBSKO

PENB G

Cihlový RD 6+kk s vyhříváním bazénem, kolaudace 2011, pozemek 786 m².

☎ 774 740 347 **11 000 000 Kč**

BYT ŽIDLOCHOVICE

PENB G

Slunný byt 2+1 se zasklenou lodží, 3. NP, CP: 58 m², ihned volný.

☎ 724 045 849 **2 600 000 Kč**

BYT MORAVANY VIDEO

PENB B

Byt 2+kk (55 m²) s předzahrádkou (55 m²) park. stáním a sklepem, včetně zařízení na míru.

☎ 774 293 326 **4 490 000 Kč**

BYT ŽEBĚTÍN

PENB G

DB 3+kk s gar. stáním, 3. NP, balkon, krásný výhled, kolaudován 2009.

☎ 774 740 346 **5 490 000 Kč**

DŮM BRNO / LIŠEŇ VIDEO

PENB G

Pěkný dům 3+kk se zahradou, CP: 227 m², zpracovaný projekt na výstavbu patra.

☎ 774 092 837 **4 000 000 Kč**

DŮM OŘECHOV

PENB G

Pěkný dům 5+kk po kompletní rekonstrukci, sklep, bazén, veškeré IS, pozemek 385 m².

☎ 774 740 346 **7 000 000 Kč**

BYT ŽEBĚTÍN

PENB G

Cihlový dům 5+kk s garáží, ulice Říšova, pozemek 544 m², kolaudováno 2009.

☎ 774 740 346 **info v RK**

DŮM VRANOVÁ

PENB G

RD - chalupa u Křetiněské přehrady, malý dvorek, zahrádka, stodola, pozemek 220 m².

☎ 774 740 320 **990 000 Kč**

DŮM NESVAČILKA VIDEO

PENB G

Dvoupodlažní, cihlový dům 5+kk, postaven před 7 lety, pozemek 488 m², včetně vybavení.

☎ 724 045 849 **4 990 000 Kč**

PENZION VALTICE VIDEO

PENB G

Zavedený penzion v centru, moderně zrekonstruovaný a plně vybavený, nový vinný sklep.

☎ 774 293 326 **19 990 000 Kč**

Realitní kancelář PATREAL	2	3	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář REALSPEKTRUM	4	5	Realitní kancelář REALSPEKTRUM
Realitní kancelář UNICAREAL	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kanceláře SDK REALITY, BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář AGIL
Realitní kanceláře ALVA REAL	12	13	Realitní kancelář FRAMIREAL
Realitní kanceláře MUZEJKA, BRNĚNSKÝ ZVONEC	14	15	Realitní kancelář MATRAS & MATRAS REALITY
ZPRAVODAJSTVÍ	16	17	ZPRAVODAJSTVÍ
ZPRAVODAJSTVÍ	18	19	Panoramatické stěny SEDMA INTERNATIONAL
Rezidenční bydlení PALÁC TRNITÁ	20	21	Rezidenční bydlení PALÁC TRNITÁ
Realitní kancelář GAUTE	22	23	Realitní kancelář GAUTE
Developerské projekty IMOS DEVELOPMENT	24	25	Rezidence SELSKÁ , Rezidence KOPERNÍK
Rezidence PEKAŘSKÁ , luxusní nemovitost ZLATÉ LUŽANKY	26	27	Developerský projekt DOMY NEMOJANY
Viladům ROUSÍNOV , novostavby bytů TRNITÁ	28	29	Byty PANSKÝ DVŮR
Developerské projekty REALITNÍ SPOLEČNOSTI MIG	30	31	Developerský projekt MODERNÍ HAJANY
Developerské projekty REKO	32	33	Developerské projekty TRIKAYA
Luxusní REZIDENCE BAVARIA	34	35	Luxusní REZIDENCE BAVARIA
Rezidence ZLATÁ POLE	36		



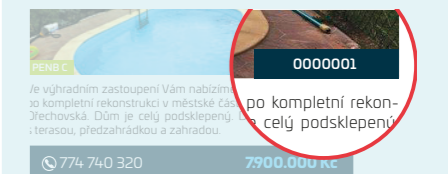
VYŘÍZENÍ HYPOTÉKY
není proces na dva týdny



DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY
není součástí základu daně z nemovitosti

ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu www.realitymorava.cz získáte detailní výpis informací k dané nabídce.



Ing. Jiří ŠEBEK
jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE
tel.: +420 770 179 988

realitymorava.cz

TIRÁŽ

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník
 Počet výtisků: 25 000 ks | www.realitymorava.cz
 Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | BOBY Centrum | BONGO
 Čerpací stanice Prim | Dominik Pub
 Grandhotel Brno | H-Park | IBC centrum
 Kavárna Trieste | M-palác | OC Letmo
 OC MAX | OC Perla | OC Futurum | OC Kavkaz
 Platínium | Palác Jalta | Palác Padowetz
 Potraviný Bacom | Potraviný Mahovský
 Selepka | Skoda AZ Servis | UniHobby
 Zoner | Žebětínský dvůr

a dalších **250 distribučních míst**

ENERGETICKÝ ŠÍTEK BUDOV

- MIMORÁDNĚ ÚSPORNÁ **A**
- ÚSPORNÁ **B**
- VYHOVUJÍCÍ **C**
- NEVYHOVUJÍCÍ **D**
- NEHOSPODÁRNÁ **E**
- VELMI NEHOSPODÁRNÁ **F**
- MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ **G**



RealMix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel.: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



DŮM BRNO - HUSOVICE / Nováčkova



PENB G

Prodej velmi prostorného rodinného-bytového domu s více jednotkami, ZP 325 m², UP domu cca 600 m² + půda vhodná k vestavbě. Dům je po rekonstrukci. Dispozice: 3+1, 3+1, 1+1, 1+1, nebytový prostor, 3x garáž, průjezd, sklep, prostorná půda, velká společenská místnost, terasa, zahrada, bazén.

775 077 502

18 500 000 Kč

DŮM 5+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej designové novostavby RD 5+kk s garáží a technickou místností, ZP domu 136 m², ZP garáže 59 m², UP domu cca 320 m², CP pozemku 1220 m². Jedná se o 2podlažní nepodsklepený funkcionalistický dům s nádherně zapěstovanou zahradou navrženou zahradním architektem. Oddělená prostorná garáž pro minimálně dva vozy, kola, lyže atp. a technická místnost. K jednání!

775 077 502

14 500 000 Kč

DŮM 5+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej pěkného RD s dispozicí 6+kk s garáží s možností předělání na dvougenerační bydlení, UP domu cca 360 m², CP pozemku 1742 m². Za domem jsou hospodářská stavení, které společně s domem vytváří sokromý uzavřený dvorek se zastřešeným posezením a bazénem, dále na přístavky navazuje prostorná zahrada, kde se v zadní části nachází tenisový kurt.

775 077 502

8 900 000 Kč

BYT 3+KK BROD NAD DYJÍ / OKR. BŘECLAV



PENB G

Prodej novostavby bezbariérového bytu 3+kk v přízemním bytovém domě (typ bungalov) v malebné vesničce. Byt 3+kk, CP bytu 71 m², orientace do pěkně upraveného vnitrobloku.

775 077 502

2 750 000 Kč

DŮM 5+KK BRNO - SLATINA / Zemanova



PENB B

Prodej novostavby tří RD s dispozicí 5+kk na ul. Zemanova, CP pozemku 390 m², ZP domu 90 m², UP domu cca 180 m². Za domem se nachází zahrada o výměře cca 220 m².

775 077 502

8 900 000 Kč

DŮM RUPRECHTOV / OKRES VYŠKOV



PENB G

Prodej budov a pozemků v centru obce. Velký dvoupodlažní RD UP 180 m², výrobně skladovací objekt UP 198 m² a velká garáž s montážní jámou, skladem a půdou.

775 077 502

3 990 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / BRNO-VENKOV



PENB G

Prodej posledních 2 stav. pozemků od 670-795 m². V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH!

775 077 502

3 509 Kč/m²

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV



775 077 502

470 Kč/m²



ZDE
MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST!

Kontakt:
775 077 502

POZEMEK DAMNICE / OKRES ZNOJMO



775 077 502

650 Kč/m²

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE



775 077 502

590 Kč/m²

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



775 077 502

990 Kč/m²

POZEMEK BRNO - KOMÍN / Kniničská



775 077 502

800 Kč/m²

RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.

PRODÁVAJÍCÍM
A PRONÁJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura





SDK REALITY
 sídlo: Koliště 1965/13a, Brno - Brno-město
 tel.: +420 800 050 243
 info@sdk-reality.cz | www.sdk-reality.cz



POPTÁVAJÍCÍ: DVOŘÁČKOVÍ

KOUPÍME RODINNÝ DŮM BRNO-VEŇKOV

Jsmo mladá rodina s dětmi, která hledá větší dům v okolí Brna se zahrádkou, kterou bychom chtěli využít pro naše malé děti, aby si mohly někde hrát. Bydlíme v bytě, který už pro nás není ideální, je malý a v Brně nechceme, aby chodily děti samotné ven. Dům může být i několik kilometrů od Brna, nemáme problém dojíždět do práce autem. Na koupi máme financování připravené. Budeme rádi za každou nabídku. Děkujeme.



POPTÁVAJÍCÍ: MIKUŠOVÁ

KOUPÍM BYT V HODONÍNĚ

Koupím byt v Hodoníně alespoň 2+1. Chci se přestěhovat z venkova do města, abych mohla strávit více času s vnoučaty. Ráda bych pomohla dceři s organizací všedních dní, jelikož vnoučátka začala již chodit do školy a dcera jako zdravotní sestřička je hodně pracovně vyčerpána. Případná rekonstrukce mi nevadí.



POPTÁVAJÍCÍ: HORÁK T.

KOUPÍM BYT V BRNĚ K INVESTICI

Koupím byt kdekoli v Brně. Na velikosti nezáleží, chci ho pronajímat. Mám hotovost a chtěl jsem do něčeho investovat, tak mi kamarád poradil, že nejlepší je do nemovitosti, protože sám už takhle byty v Brně pronajímá.



POPTÁVAJÍCÍ: MUSILOVÍ

KOUPÍME DŮM V BOSKOVICÍCH NEBO V OKOLÍ

Jsmo rodina se dvěma dětmi, která bydlí s prarodiči v malých prostorech. Rádi bychom našli vlastní bydlení v domku se zahrádkou v Boskovicích nebo i v okolních obcích. Upřednostňujeme dům po rekonstrukci, ale nebojíme se ani případných oprav. Hledáme už dlouho a budeme rádi za Vaše nabídky. Děkujeme, rodina Musilových.



BRNĚNSKÝ ZVONEC
 realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
 www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
 Brno 602 00
 tel.: 541 219 550
 reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
 najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455

Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL
 sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
 tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769
 mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



DŮM PRACE



PENB G

Prodej zrekonstruovaného, prostorného RD a velké budovy bývalého kina, které lze využít na rozšíření RD nebo přístavbu bytových jednotek. CP je 404 m².

736 646 769

3 980 000 Kč

DŮM ŠLAPANICE / Příční



PENB G

Exkluzivně nabízíme prodej velmi pěkně udržovaného RD 3+1 s dvorkem a terasou. Kolaudace domu byla provedena v roce 2004. IS: veškeré. Dům je VOLNÝ.

736 646 769

4 200 000 Kč

BYT 2+1/3+1 BRNO / Veveří



PENB D

Prodej CIHLOVÉHO, prostorného a s citem zrekonstruovaného bytu v OV 2+1 s možností předělání na 3+1. Patro 1/2 (cca 4,5 metru nad zemí). CP 88 m². Byt je VOLNÝ.

736 646 769

4 300 000 Kč

BYT 5+KK BRNO / Nové Sady



PENB G

VÝJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej započaté výstavby 1 až 2 bytových jednotek v OV ve 4.NP, mezonetový byt o CP 170 m² +terasa 66 m² a v 5.NP o CP 30 m² +balkón 4,5 m², sklep.

736 646 769

7 259 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK MORAVANY / U Brízy



Prodej stavebního pozemku určeného na výstavbu samostatně stojícího RD. IS: vyvedeny na hranici pozemku. CP 737 m², šířka cca 20 m, hloubka cca 37 m.

736 646 769

7 500 Kč/m²

BYT 1+1 BRNO / Rotalova



PENB G

Pronájem velice vkusně zrekonstruovaného, částečně zařízení bytu 1+1. Byt se nachází v přízemí menšího bytového domu. CP 37 m² + společný prostor na uskladnění kol.

736 646 769

8 000 Kč/měsíc

BYT 1+1 KOMÍN / Čoupkových



PENB C

Pronájem kompletně a velice vkusně zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 1+1 s lodžii, sklepem a spížkou na patře. Patro 2./4 s výhledem. CP 36 m². Byt je VOLNÝ.

736 646 769

10 300 Kč/měsíc

BYT 1+1 BRNO / Antonínská



PENB C

Pronájem část zařízeného, vkusně zrekonstruovaného většího typu bytu 1+1 s balkónem, spížkou a sklepem. Patro 2./5 s výhledem. CP 40 m² + balkón + sklep.

736 646 769

12 500 Kč/měsíc

KANCELÁŘE BRNO / Koliště



PENB G

Pronájem celého patra 7. kancelář v 1. patře admin. domu. Prostory jsou velmi pěkné a reprezentativní. Komerční prostor je cca 100 m od křižovatky Koliště - Cejl. CP 187 m².

736 646 769

2 400 Kč/m²/rok



ALVA REAL

ALVA REAL S.R.O., realitní společnost
provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00
tel.: +420 543 217 040, **gsm:** + 420 602 712 407
info@alvareal.cz | www.alvareal.cz



DŮM MORAVSKÝ KRUMLOV



PENB G
 RD s pozemkem a vjezdem v centru města s výhledem na zámečkovou věž, pozemek 688 m², napojeno na všechny sítě.

775 560 502 **2 600 000 Kč**

CHATA DOUBRAVNÍK



PENB G
 Chata v blízkosti řeky Svratka, krásné místo, vhodná pro milovníky přírody, 42 m².

775 560 502 **190 000 Kč**

POZEMEK KUŘIM



Prodloužení ul. Červenáčkovej. Pozemek 1- 950 a pozemek 2- 1100 m² u lesa, veškeré sítě 33 metrů od pozemku.

608 772 407 **4 800 Kč / m2**

DŮM ŽIDENICE / SLEVAČSKÁ



PENB G
 Dům 4+1 v Brně Židenicích, ul. Slevačská, po rekonstrukci, se zahradou o výměře 134 m², zastavěná ploše 92 m², dům má 3 NP.

608 772 407 **8 484 000 Kč**

DŮM CHVALKOVICE



PENB G
 RD/chalupa 4+1, pozemek 454m², garáž, dílna, vlastní studna.

775 560 502 **1 620 000 Kč**

POZEMEK ŠTĚCHOV-LAČNOV



Na kraji lesa o výměře 3029 m² v krásném prostředí, sítě nedaleko pozemku, výstavba povolena.

608 772 407 **700 000 Kč**

KOMERCE UHERČICE



Komerční objekt pro výrobu a skladování, CP 1158 m², po kompletní vnitřní renovaci.

722 171 151 **3 650 000 Kč**

PENZION VOJKOVICE



PENB G
 Prodej i pronájem zavedeného pensionu s restauračním a ubytovacím zařízením, bowlingem a vinárnou.

608 772 407 **informace v RK**

BYT VEVERSKÁ BITÝŠKA



PENB G
 Prodej bytu v OV o velikosti 3+1, 3. poschodí, po celkové rekonstrukci.

775 560 503 **3 300 000 Kč**

V RÁMCI NAŠICH SLUŽEB VÁM MIMO JINÉ ZAJISTÍME



1 Ložnice
 2 Kuchyň
 3 Koupelna
 4 Pokoj 1
 5 Pokoj 2

PŮDORYS



EXKLUZIVNĚ VÁM NAŠÍME
 K PRODEJI

VIDEO



ZÁBĚRY Z DRONU



VIZUALIZACE

I TAKTO MŮŽE VYPADAT PREZENTACE VAŠÍ NEMOVITOSTI

framireal

FRAMIREAL, realitní společnost
provozovna: OC KAVKAZ, Švermova 9, 62500 Brno
tel.: +420 725 888 897
framireal@framireal.cz | www.framireal.cz



DŮM ÚJEZD U ČERNÉ HORY



PENB G
 Prodej RD 4+kk s dvougazdí a dvěma koupelnami, pozemek 621 m². Dům je prakticky nový, prošel kompletní přestavbou (střecha, okna, elektřina, topení, izolace, podlahy, atd.) Rozumná dostupnost do Brna.

725 888 897 **5 990 000 Kč**

DŮM ROUSÍNOV - VÍTOVICE



PENB G
 Prodej RD 4+1 a v zadní části přístavek 2+1, pozemek 1054 m², prostorná garáž. Přízemí - kuchyně, 2x pokoj, WC, koupelna, chodba, vstup do patra. V patře dva pokoje. K domu patří krásná zahrada.

725 888 897 **3 390 000 Kč**

BYT 3+1 ROUSÍNOV



PENB G
 Prodej novostavby bytu 3+1 se zahradou, byt má 96 m² a zahrada 85 m². Byt nabídne opravdu velmi prostorné pokoje, zimní zahradu a terasu. Teplá domova umocní krb v obývacím pokoji!

725 888 897 **4 450 000 Kč**

BYT 2+1 BRNO / ul. Trafová



PENB G
 Prodej nádherného bytu 3+1 s parkováním u domu, byt má 57 m², prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí. Nabízí se včetně kompletního vybavení. Vše naprosto nové, nepoužívané. Lokalita vhodná k pronajímání bytu.

725 888 897 **4 590 000 Kč**

BYT 2+KK BRNO / ul. Trnitá, vedle Galerie Vaňkova



PENB G
 Prodej novostavby bytu 2+kk včetně garážového stání. Možnost prodeje i bez garážového stání a odcetu 455 000 Kč. Poslední volný byt 2+kk. Dokončení do 30. 9. 2022. Neplatíte provizi ani 4% daň.

725 888 897 **5 599 000 Kč**

CHATA BRNO / u Brněnské přehrady



PENB G
 Prodej 2 roky staré patrové chaty (37 m²) s oploceným pozemkem a vjezdem. Přízemí objektu je zatepleno. Pozemek v majetku státu. Objekt leží v těsné blízkosti řeky Svratky necelých 600 m od Brněnské přehrady.

725 888 897 **1 500 000 Kč**

BYT 3+1 BLAŽOVICE / ul. Nádražní



PENB G
 Prodej bytu 3+1 v obci Blažovice, která se nachází kousek od Brna. Byt se nachází v 1. NP a má tři neprůchozí pokoje, jejichž uspořádání se, v případě zájmu, dá změnit lehkou stavební úpravou. Dům je cihlový.

725 888 897 **2 490 000 Kč**

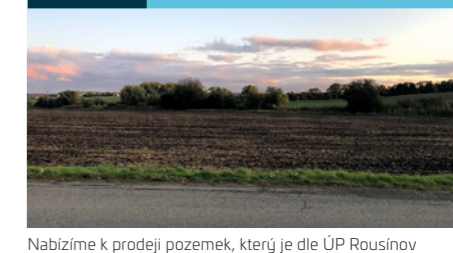
DŮM DOLNÍ KOUNICE / ul. Skalní



PENB G
 Rodinný dům 5-6+1 k prodeji je určený k rekonstrukci. Na domě byla započata rekonstrukce, která nebyla dokončena. Za domem se nachází zahrada. Různé varianty vnitřního uspořádání pokojů či výstavba garáže.

725 888 897 **2 090 000 Kč**

POZEMEK ROUSÍNOV - KRÁLOVOPOLSKÉ VÁŽANY



Nabízíme k prodeji pozemek, který je dle ÚP Rousínov v zastavitelné ploše bydlení. K pozemku povede nová komunikace a dojde k zastřešení - nyní v řešení města Rousínov.

725 888 897 **1990 Kč/m2**

PRONÁJEM RD BRNO / KOHOUTOVICE



Pronájem rodinného domu 4+1 v Kohoutovicích o rozloze 100 m² a zahradou 236 m². Dům se nachází ve slepé ulici v těsné blízkosti lesa. Volný ihned. Energie 4000 Kč.

725 888 897 **26 500 Kč/měsíc + energie**

PRONÁJEM BYT BRNO / ul. Košanova



Pronájem novostavby bytu 1+kk (36 m²) s terasou (12 m²). Kuchyňský kout je vybavený lednicí, elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. V koupelně se nachází pračka. Byt je orientován do vnitrobloku. Energie 2000 Kč.

725 888 897 **12 900 Kč/měsíc + energie**

KOMERCE BRNO / ul. Starobrněnská



Nabízíme pronájem exkluzivní obchodní jednotky s přímým vstupem a velkými výlohami z ulice Starobrněnská. Klimatizovaný prostor má celkovou podlahovou plochu 156,3 m².

725 888 897 **86 000 Kč/měsíc + služby**



**REALITY
MUZEJKA**

REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



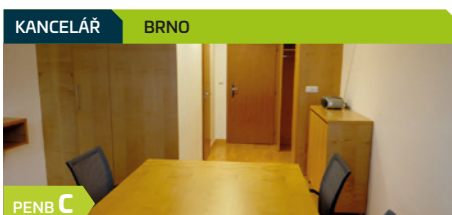
DŮM KURIM
PENB G
Prodej polořadového dvoupodlažního domu po kompletní rekonstrukci. Dispozice 4+kk, v suterénu vinný sklípek, menší dvorek, terasa 35 m². Parkování v předzahradě. Klidné místo poblíž školy a školky.

604 232 218 **5 900 000 Kč**



DŮM BRNO
PENB G
Prodej řadového, jednopodlažního domu na rozhraní Husovic a Maloměřic. Dispozice 3+1 s možností půdní vestavby, v ceně projekt. Po částečné rekonstrukci. Za domem menší dvorek s dílnou, částečně podsklepeno.

604 232 218 **4 000 000 Kč**



KANCELÁŘ BRNO
PENB C
Pronájem kancelářské jednotky s vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením (CP 27 m²) v 6. patře IBC na ul. Příkop. Kompletně zařízeno nábytkem, klimatizováno. Výtah, vstup na čipové karty, možnost parkování.

604 232 218 **7200 Kč/měsíc**



KANCELÁŘ BRNO
PENB A
Pronájem kanceláří různých výměr v pasivní budově na ul. Pražákova poblíž AZ Toweru. Budova je vybavena nejmodernějšími technologiemi a má velmi nízké provozní náklady. Možnost parkování u budovy.

604 232 218 **2480 Kč/m²/rok**

Hledáme v Brně k pronájmu prostory pro provoz menšího autoservisu.

Kontakt: 604 232 218

Hledáme pozemek cca 500 m² pro stavbu RD do 30 km od Brna.

Kontakt: 604 232 218

**BRNĚNSKÝ
ZVONEC**
realitní kancelář

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?

Chcete prodat a nečekat na hotovost?

Máme pro Vás řešení.

Okamžitá hotovost za Váš podíl.

Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**SPOLUVLASTNICKÉ PODÍLY ODKUPUJEME
A ZDARMA VYŘIZUJEME
VEŠKERÉ PRÁVNÍ KROKY A ÚKONY.**



1/2

1/8

1/4

VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005

MATRAS & MATRAS
reality

29 let tradice a zkušeností
Palackého třída 121, 612 00 Brno,
www.rkmatras.cz, tel.: 777 119 898

POPTÁVKY NEMOVITOSTÍ



Ing. Tomáš Matras

Více jak 20 let v oboru,
specializace na luxusní nemovitosti a práci pro VIP klientelu.

tel.: +420 777 119 898 | e-mail: tomas.matras@rkmatras.cz

- ✓ Pro VIP klienta luxusní vilu v Brně na krásném místě s výhledem ideálně Černá pole, Masarykova čtvrť. Cena dle stavu 30 - 50 mil. Kč.
- ✓ Pro silného developera hledáme areály k přestavbě nebo domy s možností nástavby, vysoké výkupní ceny.
- ✓ Majitel strojírenského koncernu hledá ke koupi menší nájemní dům od 4 bytů. Cena do 15 mil Kč.
- ✓ Pro podnikatelku roku hledáme ke koupi v jednom objektu obchodní prostory a byt 3+1. Novostavba nebo i starší zástavba.
- ✓ Hledáme větší RD k pronájmu nebo ke koupi i v okolí Brna pro ubytování firemních zaměstnanců, nutné neprůchozí pokoje.
- ✓ Zubař hledá byt s vysokými stropy, neprůchozí pokoje 3+1 ideálně kolem 80 m², hotovost a rychlé jednání.



Tereza Klimešová

Více jak 10 let v oboru,
specializace na prodej a pronájem bytů a RD.

tel.: +420 777 119 875 | e-mail: tereza.klimesova@rkmatras.cz

- ✓ Pro zahradní architektku hledám ke koupi rodinný dům 3+1 a více, Šlapanice, Líšeň, Slatina, Sívce, Podolí, Velatice a okolí. Cena: do 6 000 000 Kč.
- ✓ Pro manažera automobilového průmyslu s rodinou hledám k pronájmu zařízený dům, nejlépe nov, Slatina, Tuřany, Modřice, Újezd u Brna, Slavkov u Brna, Šlapanice. Cena: do 30 000 Kč /měs. Koupě 8 mil. Kč.
- ✓ Pro zdravotní sestřičku hledáme ke koupi byt 3+1 i více, balkon, Lesná, Soběšice, Útěchov a blízké okolí. Cena: do 4 500 000 Kč.
- ✓ Pro zaměstnance průmyslové firmy hledám ke koupi malý stavební pozemek na RD do 500 m², do 30 km od Brna. Cena: do 1 200 000 Kč.
- ✓ Pro asistentku developera hledám ke koupi byty 1+kk, 2+kk, Ponava, Kr. Pole, Žabovřesky, Veveří. Cena: do 3 000 000 Kč, platba hotově.



Ing. Aneta Kormanová

Vystudovaná realitní inženýrka, specializace na vyhledávání nemovitostí a oblast rezidentního bydlení.

tel.: +420 725 073 580 | e-mail: aneta.kormanova@rkmatras.cz

- ✓ Pro špičkovou gynekoložku hledáme byt 2+1, 3+kk s výtahem. Byt před i po rek. Ulice Veveří, Jiráskova, Gorkého, Jana Uhra. Hotovost připravena.
- ✓ Pro vyplacení manžela po rozvodu hledá manželka byt 3+1 nebo větší 2+1 s výtahem. Lesná, Černá Pole, Královo Pole do 3 900 000 Kč.
- ✓ Pro instalátora s rodinou hledáme starší RD k rekonstrukci v okolí Brna do 30 km. Lokalita: Zbyšov, Veverská Bítýška, Střelnice, Pohořelice, Kounice. Cena do 3 000 000 Kč.
- ✓ Nákupčí strojírenského koncernu koupí RD v okolí Brna do 40 km. Klientka preferuje lokalitu směrem na jih od Brna. Cena do 2 500 000 Kč.
- ✓ Pro asistentku notáře hledám ke koupi byt 2+kk, 2+1, 3+kk, cihla, balkon, Veveří, Žabovřesky, Ponava, Úvoz a okolí. Cena: do 3 600 000 Kč, platba hotově.





ZPRAVODAJSTVÍ



strana 16-18

VYŘÍZENÍ HYPOTÉKY NENÍ PROCES NA DVA TÝDNY



Výběr vhodné nemovitosti vám bude trvat možná několik týdnů, možná měsíce či roky. Najít takovou, která bude vyhovovat nejen v daném životním období, ale i za pár let, není jednoduché. Pokud chcete k financování použít hypoteční úvěr, počítejte s dalšími kroky a týdny, než získáte svůj vysněný domov.

Začněte před výběrem nemovitosti

Hypotéka dnes není pro každého. I když je hypoteční úvěr nabízen a skloňován takřka na každém kroku, není úplně snadné jej získat. O registrech dlužníků jsme již psali v jiných článcích, ale povinnosti, které musí žadatel splnit, je podstatně více. Nejprve je dobré si prostřednictvím hypotečních kalkulaček na různých internetových stránkách spočítat, kolik vám přibližně banka na váš záměr půjčí. Důležité také je zvážit, jak zatíží měsíční splátky vaši domácnost. Nejedná se o půjčku na dva tři roky, ale o dlouhodobý úvěr. V mezidobí se mohou měnit vaše životní a finanční podmínky a je dobré připravit si dlouhodobý výhled, zda jste a budete v dalším desetiletí schopni hypotéku splácet. Určitě nezůstaňte jen u internetových stránek a oslovte konkrétní banku nebo finančního poradce, kterému důvěřujete. Pomohou vám zorientovat se a nabídnou konkrétní řešení. Pak můžete začít hledat

Našli jste vhodnou nemovitost? Sepisují se smlouvy.

Prvním aktem je sepsání rezervační smlouvy, v níž je závazek o úhradě rezervační

zálohy. Tato smlouva slouží jako záruka, že nemovitost nebude nabízena jiným zájemcům. Smlouvu, tak jako každou, si důkladně přečtete a její podpis zvažte. Často totiž obsahuje různá penále pro případ odstoupení od smlouvy z vaší strany. Někdy i v částce rovnající se rezervační záloze. Což vám v případě, že byste následně při jednání s bankou hypotéku nedostali, může způsobit nemalou finanční škodu. Po složení rezervační zálohy vám developer či majitel nemovitosti předloží návrh kupní smlouvy. Ta se však podepisuje, až když je zajištěné financování.

Na pořadu dne je hypoteční banka

K vyřízení hypotéky banka vyžaduje odhad nemovitosti, doklady o potvrzení příjmů žadatelů, návrh kupní smlouvy, výpisy z katastru nemovitostí pro doložení vlastnictví, osobní doklady, podepsanou rezervační smlouvu a případně nabývací tituly – tedy například doložení vlastnictví pozemku, pokud se rozhodnete stavět dům a financovat jej hypotékou. Většina bank vyžaduje často životní pojištění hlavního žadatele pro případ smrti či neschopnosti splácet. Časově náročný je odhad nemovitosti. Ban-

ka má své smluvní odhadce a ti musí provést odhad. Sice tuto službu některé banky poskytují zdarma v rámci vyřízení hypotéky, ale celý proces může trvat i měsíc. Výhodou je v tomto případě koupě nového bytu. Po předložení všech dokladů proběhne schválení hypotéky, které již trvá řádově jen několik dní. Počítejte však, že do doby, než budou všechny doklady pohromadě, se několikrát s vaším bankovním či finančním poradcem sejdete. Na druhou stranu je lepší mít vše v pořádku a dopředu mít projednané veškeré podmínky, včetně úroků.

Následují podpisy smluv

Po schválení hypotéky se podepíše kupní smlouva a následně úvěrová a zástavní smlouva. Návrh kupní smlouvy předkládá a vyhotovuje prodávající, úvěrovou a zástavní smlouvu připraví banka. Zástavní smlouva je pak zaslána na katastr nemovitostí a je zapsána do listu vlastnictví. Putuje tam také kupní smlouva, která slouží pro převod vlastnictví nemovitosti. Prodej je dokončen tehdy, když jste na katastru nemovitostí zapsán jako nový vlastník. Pak následuje fyzické předání nemovitosti a můžete začít rekonstruovat či rovnou bydlet.

Jindra Svitáková

» Po schválení hypotéky se podepíše kupní smlouva a následně úvěrová a zástavní smlouva. Návrh kupní smlouvy předkládá a vyhotovuje prodávající, úvěrovou a zástavní smlouvu připraví banka. Foto redakce



DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

NENÍ SOUČÁSTÍ ZÁKLADU DANĚ Z NEMOVITOSTI

Jestliže kupujete byt přímo od developera, či jiné firmy zabývající se realitní činností, součástí konečné částky je také daň z přidané hodnoty. Ta však není součástí základu, z něhož se počítá daň z nabytí nemovitých věcí. Před dvěma lety k tomu zaujali stanovisko Nejvyšší správní soud a Finanční správa.

Dle výkladu judikatury Nejvyššího správního soudu se do základu daně z nabytí nemovitých věcí DPH nezahrnuje. A to ani v případech, kdy je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel – tj. kupující. Přitom sjednaná cena, pokud je prodávající plátcem, bude DPH obsahovat.

Finanční správa následně doporučila, aby ve smlouvách týkajících se nabytí vlastnického práva k nemovité věci byla v zájmu jednoduchého výpočtu sjednané ceny vždy vyčíslena částka DPH.

Toto vyčíslení se hodí i pro nabyvatele, který není plátcem DPH. Je totiž poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. A tato informace je nezbytná pro vyplnění daňového přiznání a správné stanovení základu daně, případně zálohy na dani.

Prodávající uvádí DPH, pokud je plátcem

Pokud je prodávající plátcem DPH, uvede tuto skutečnost ve smlouvě a vyčíslí výši DPH buď ve smlouvě, nebo ve faktuře – daňovém dokladu. Kupní cena bez DPH pak bude základem pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí. A to jak v případě, že kupujícím je fyzická osoba a není plátcem DPH, tak v případě, že kupujícím je právnická osoba a je plátcem DPH.

Jestliže prodávající není plátcem DPH, nebude DPH ve smlouvě či daňovém dokladu vyčíslena. Bude stanovena pouze sjednaná kupní cena, která se stane základem pro daň z nabytí nemovitých věcí. A to i tehdy, když kupující plátcem DPH je.

Osvobozené plnění

Pokud není DPH ve smlouvě či faktuře vyčíslena, může to být z těchto důvodů: buď prodávající není plátcem DPH, nebo se jedná o převod nemovitých věcí, které jsou z DPH osvobozeny. To mohou být

nezastavěné pozemky nebo tzv. vybrané nemovité věci (např. inženýrská síť, právo stavby a další), které specifikuje v § 56 zákon o DPH. V ostatních případech platí sazby DPH 21 % pro stavby pro bydlení a ostatní stavby a 15 % pro stavby pro sociální bydlení.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a platba daně

Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je nutné podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.

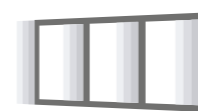
Daňové přiznání se podává finančnímu úřadu, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitá věc nachází.

Jestliže se vám stalo, že ve vaší smlouvě o převodu nemovitosti nebyla DPH vyčíslena samostatně a vy jste uhradili daň i z této částky, lze přeplatek získat zpět. Zkontrolujte si, zda DPH byla alespoň ve výši 2500 Kč, protože finanční úřad menší přeplatky na dani než 100 Kč vrací pouze ve výjimečných případech. Podejte dodatečné daňové přiznání s novým nižším základem daně a požádejte o vrácení tzv. vratitelného přeplatku na váš bankovní účet.

Dodatečné daňové přiznání a žádost o vrácení přeplatku lze podat do tří let ode dne, v němž uplynula lhůta pro podání řádného daňového přiznání. **Jindra Svitáková**

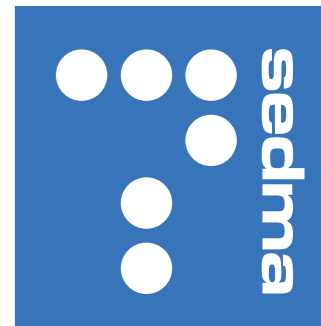


» Jestliže prodávající není plátcem DPH, nebude DPH ve smlouvě či daňovém dokladu vyčíslena. Bude stanovena pouze sjednaná kupní cena, která se stane základem pro daň z nabytí nemovitých věcí. Foto redakce



Posuvné
panoramatické stěny

SEDMA Panoramata



- designové bezrámové řešení
- nerušený výhled, jen 25mm dělicí sloupek
- 400 kg dveře manuálně ovládané
- zaskleno standardně trojsklem
- žádné rosení skel
- vlastní sériová výroba bezrámových dveří



www.panoramatickesteny.cz

panoramata@sedma.cz | Tel. 774 710 864



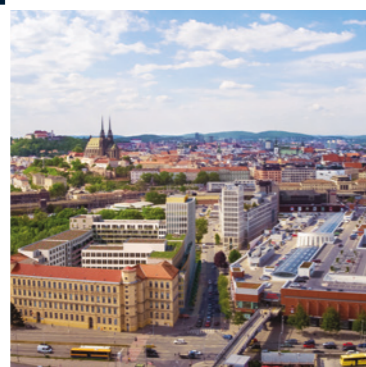
NOVOSTAVBY



strana 20-36



MS-INVEST



Nadstandardní bydlení a moderní kanceláře v centru Brna

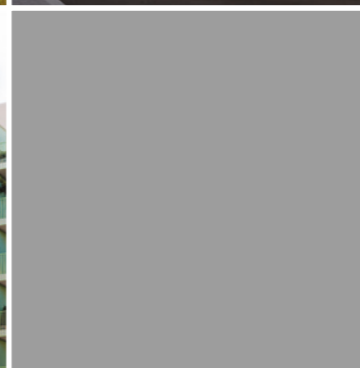
Palác Trnitá je moderní multifukční budova, která se nachází v atraktivní lokalitě hlavní rozvojové zóny města Brna, takzvané Jižní čtvrti, jen 5 minut chůze od městského centra, v blízkosti důležitých dopravních tepen.

Projekt nabídne 190 bytů s dispozicemi od 1+kk po 5+kk. Parkování je zajištěno v podzemních garážích.

rezidenční bydlení

PALÁC TRNITÁ

palactrnita@ms-invest.cz | 601 301 301 | www.palactrnita.cz



Panorama

REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE

www.panoramarosice.cz

GAUTE

REALITY

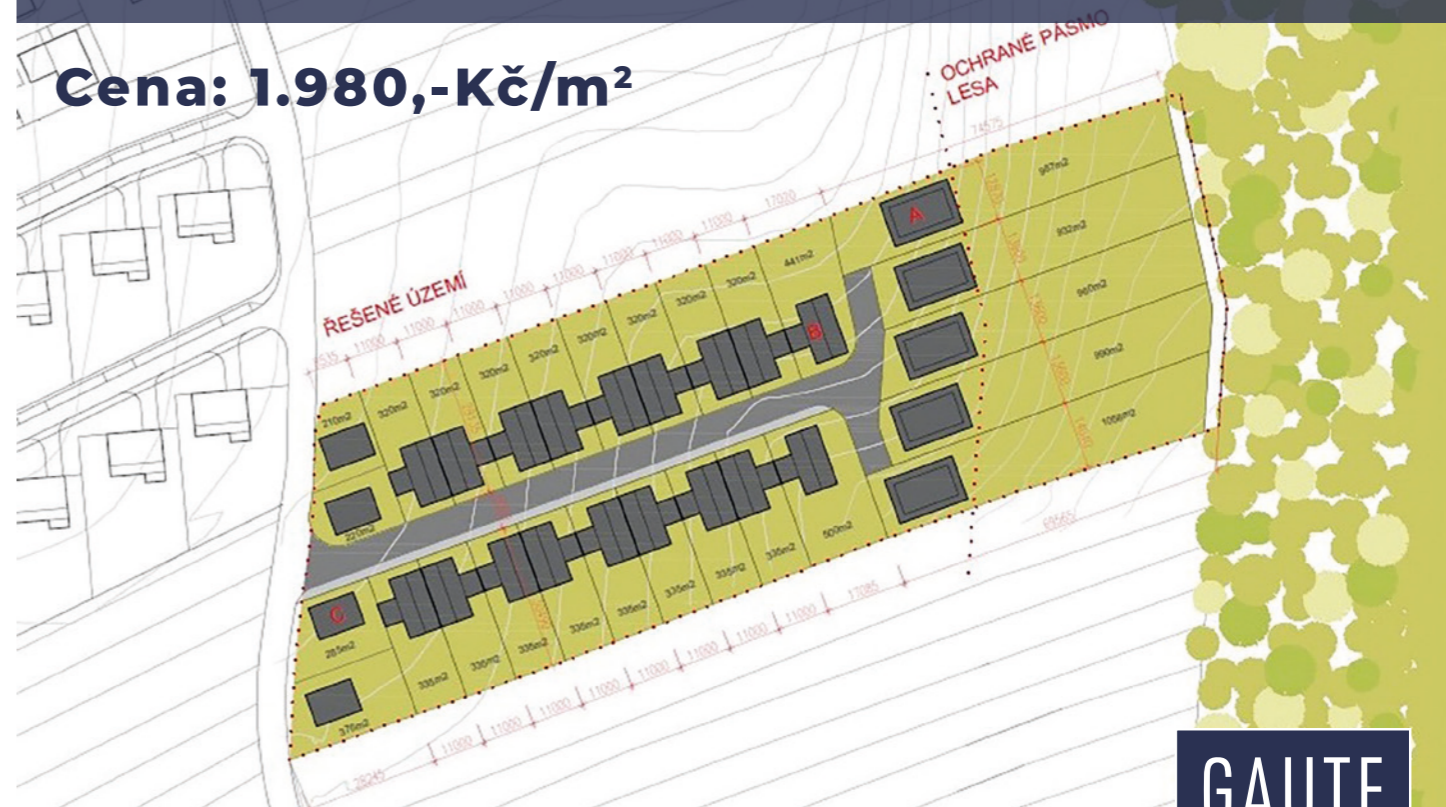


**JSOU BYTY V BRNĚ PŘÍLIŠ DRAHÉ?
MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ...**

Romana Dokonalová tel. 602 117 882 | Jakub Farář tel. 737 636 891

PRODEJ 13.600 m² POZEMEK BRNO - VENKOV

Cena: 1.980,-Kč/m²



GAUTE

REALITY

Kontakt prikryl@gaute.cz

NOVÉ BYTY A RD Ostrovačice u Brna



GAUTE

REALITY

Kontakt 603 575 319



pozemky Červený Potok

IMOS development

+420 731 141 400
www.pozemkycervenypotok.cz

PRODEJ ZASIŤOVANÝCH
POZEMKŮ ZAHÁJEN!



- 14 zasíťovaných pozemků
- velikosti pozemků cca 1000 m²
- pozemky ke stavbě samostatných RD

5 minut od střediska 

K NASTĚHOVÁNÍ DO KONCE ROKU 2019,
MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN

REZIDENCE **SELSKÁ**

NOVÝ DOMOV PRO VÁS A VAŠI RODINU

www.rezidenceselska.cz

K PRODEJI
POSLEDNÍ 2 BYTY

2+KK, 82,4 m² + terasa + sklep
2+KK, 75,7 m² + 2 terasy + sklep
zahrady se samostatným
vstupem, parkovací stání

Vysoký standard
vybavení, rekuperace
vzduchu, uzavřená
relaxační zóna
s navazující
cyklostezkou,
komorní atmosféra

FORD FIESTA - BONUS
K NOVÉMU BYTU



PRODEJ BYTŮ
603 233 561



 DŮM
SVATÁ ANNA

**BÝT A ŽÍT
V CENTRU**

VYBÍREJTE
Z DISPOZIC
1+KK, 2+KK,
3+KK

VÝSTAVBA
ZAHÁJENA

IMOS development

Tel.: 730 166 534
WWW.DUMSVATAANNA.CZ



KOPERNÍK
REZIDENCE

www.rezidencekopernik.cz

MODERNÍ,
POLYFUNKČNÍ BUDOVA,
VYSOKÝ STANDARD VYBAVENÍ,
NÍZKONÁKLADOVÝ PROVOZ,
ENERGETICKÁ TŘÍDA A,
DOKONČENÍ JARO 2020

VÝHODNÉ
INVESTIČNÍ
ATELIÉRY
S MOŽNOSTÍ
ODPOČTU
21 % DPH



PRODEJ BYTŮ
603 233 561



ZLATÉ LUŽÁNKY

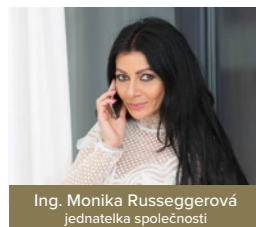
Váš domov v zeleném srdci Brna

www.zlateluzanky.cz | www.ambienten.cz

AMBIENTEN VIP vám exkluzivně nabízí prodej sedmi luxusních bytů s terasami a balkony v nově rekonstruované secesní budově přímo u lužáneckého parku na ul. Třída Kapitána Jaroše v Brně. Vila dům je čtyřpodlažní s vlastním výtahem do všech pater, prochází nyní kompletní rekonstrukcí a osloví i tu nejnáročnější klientelu. Jednotlivé byty jsou od 110 m² do 260 m². Dva z bytů disponují vlastní zahradou v klidném vnitrobloku. V posledním patře budovy je situován nadstandardní mezonetový byt s vlastní terasou a výhledy na Brno. Dominantou jednotlivých bytů jsou velmi prostorné obývací pokoje 50 m² - 90 m² s vysokými stropky (4 m), na kterých jsou zachované původní prvky. Termín dokončení je léto 2020.

Sjednejte si s námi osobní schůzku v sídle naší společnosti nebo se můžeme setkat přímo ve vile domě. Chcete-li zaslat jen informativní podklady k projektu, kontaktujte nás na emailu: info@ambienten.cz

Těšíme se na osobní setkání s vámi.



Ing. Monika Russeggerová
jednatelka společnosti

AMBIENTEN VIP
luxusní nemovitosti

Mezírka 775/1 | 602 00 Brno
info@ambienten.cz
+420 602 791 990



BYDLENÍ

NAD
NEMOJANSKÝM
MLÝNEM

7 KM
DO VYŠKOVA

25 KM
DO BRNA



DISPOZICE DOMŮ 5+KK

od 5 627 000 Kč
(dle velikosti pozemku)

SDK
reality

VÝHRADNÍ PRODEJCE

📞 800 050 243

🌐 www.domynemojany.cz



**REZIDENCE
PEKAŘSKÁ**

BYDLENÍ V HISTORICKÉM SRDCI BRNA

- ✓ revitalizovaný bytový dům z 1. poloviny 20. století
- ✓ velkorysé bytové jednotky s dispozicí 2+1 a užitnou plochou cca 80 m²
- ✓ možnost změny dispozic na 3+KK, výtah, sklepy
- ✓ zrekonstruované byty i jednotky vhodné k modernizaci
- ✓ přízemní nebytové prostory ke komerčnímu využití
- ✓ městské bydlení s pěší dostupností všech služeb
- ✓ investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu



www.pekarska68.cz

Zeptejte se na bližší informace 📞 (+420) 723 411 076



NABÍZÍME K PRODEJI POSLEDNÍ DVA BYTY 3+KK
V MENŠÍM DEVELOPERSKÉM PROJEKTU
VILADŮM ROUSÍNŮV.

VILADŮM
ROUSÍNŮV

Na výběr je krásný mezonetový byt
o podlahové ploše 101 m² s balkonem
nebo prostorný přízemní byt 96 m² se zahradou 80 m².



Ceny bytů od 3 990 000 Kč

V případě rychlého jednání si můžete vybrat druhy
a barevnost podlah, dveří a obkladů.
Výstavba bude dokončena v únoru 2020 a již nyní
se můžete přijít podívat na prohlídku přímo do bytů.
Ke každému bytu dostanete kredit 40.000,-Kč
na kuchyňskou linku!
Možnost dokoupení parkovacího stání u domu.



Více na www.bytyrousinov.cz nebo na stránkách www.framireal.cz
Volat můžete na telefon 725 888 897

NABÍZÍME K PRODEJI NOVOSTAVBY BYTŮ 2+KK AŽ 4+KK V ZAHÁJENÉ VÝSTAVĚ
VEDLE GALERIE VAŇKOVKA A BUDOVY TRINITY NA ULICI TRNITÁ.

Byt 2+kk máme již pouze jeden!

Neplatíte provizi! Vyřídíme vám výhodné financování.
Platba 15% při rezervaci a zbytek až po kolaudaci bytu.



Dokončení výstavby 30. 9. 2022

Moderní bytové jednotky v nově vznikající bytové zástavbě
nabídnou kvalitní materiály s možností výběru dekoru podlah,
dveří a obkladů v koupelně s WC.

V ceně bytu je garážové stání a prostorný sklep.
Pokud máte zájem o byt bez garážového stání,
lze od ceny bytu odečíst 455.000,-Kč.



Pro více informací nás neváhejte kontaktovat na telefonu
725 888 897 nebo napište mail na framireal@framireal.cz

www.bytypanskdydvur.cz



Byty Panský Dvůr

Byty
PANSKÝ DVŮR
Bučovice u Brna

Moderní bydlení
v tradičním duchu
s nízkými provozními
náklady.



- > Výborná občanská vybavenost
- > Široké spektrum výběru bytů:
1+kk – 4+kk vč. mezonetů
- > Byty se zahradou či terasou
- > Pro mladé, seniory i rodiny s dětmi
- > Předprodej zahájen – akční nabídka
- > Parkovací stání v ceně
- > Dokončení: 1Q/2021



KONTAKT: info@pshinvest.cz

+420 602 384 188

BRIGA **MAGNUM**

Developerský projekt BRIGA

Stavíme pro vás krásný dům s 36 byty na ulici Šumavská (70 % bytů prodáno)



PENB B
www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

ŠMERALKA FOREIGNERS

Moderní bydlení na ŠMERALCE

Byty inspirované industriálním prostředím



PENB B
www.smeralka.cz Brno - střed, ul. Stavební

MODERNÍ BYTY V BRNĚ - PISÁRKÁCH
NA ULICI VESLAŘSKÁ - možnost garážového stání

8 BYTŮ JE PŘIPRAVENO K PŘEDÁNÍ.
Kuchyňská linka v ceně.



PENB C
Více informací na mig@mig.cz nebo na tel.: 778 889 015

LELEKOVICE / UL. PLÁSTKY



Stavební pozemek se nachází na okraji nové zástavby a v sousedství lesa. Pozemek o výměře 814 m² je mírně svažitéj a včetně inženýrských sítí. Cena je uvedena včetně stavebního povolení.

7 500 Kč za m²

REZIDENCE SOCHOROVA / BRNO - ŽABOVŘESKY



PENB C
Prodej novostavby bytu 4+kk 91 m², dvě garážová stání, sklad 8,5 m², balkon, světlý byt na skvělé adrese s výhledem do zeleně, mhd a obchod 5 minut od domu.

7 700 000 Kč

REAL major
MODERNÍ HAJANY



Poslední 2 volné vily 5kk s dvojaráží, UP od 196 m², pozemky 888 a 950 m².
Cena od 13 500 000 Kč

RD 4kk s garáží, parkovací stání, patrové, UP od 115 m², pozemky 266-450 m².
Cena od 6 990 000 Kč

RD 4kk s parkovacím stáním, UP 146 m², pozemky od 529 m².
Cena od 7 900 000 Kč

RD 5kk s garáží a park. stáním, ZP 170 m², pozemek 748 m². Kolaudace jaro/léto 2020.
Cena 9 900 000 Kč



- ✓ zabydlená rezidenční lokalita 15 min od Brna
- ✓ poslední etapa výstavby moderních domů
- ✓ originální a nadčasové architektonické zpracování
- ✓ vysoký standard provedení a použitých materiálů
- ✓ klidná okrajová část obce s navazující přírodou
- ✓ k nastěhování zima 2019 / jaro 2020

776 387 287 **info@realmajor.cz**

www.moderni-hajany.cz



www.reko.cz

KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120

POD ZAJEČÍ HOROU

B / 47 kWh (m²/rok)

INVESTOR
Rezidence Obřany s.r.o.



www.podzajecihorou.cz

📍 KRÁLOVO POLE 🌿 BYDLENÍ V PŘÍRODĚ 🚪 1+kk / 2+kk 3+kk / 4+kk 🚗 GARÁŽOVÉ STÁNÍ

BYDLENÍ POD CHVALOVKOU
B / 47 kWh (m²/rok)
INVESTOR NOME a.s.

www.pod-chvalovkou.cz

PRODEJ DALŠÍHO DOMU ZAHÁJEN

📍 BYSTRC - KAMECHY 🌿 BLÍZKO PŘEHRADY 🚪 1+kk / 2+kk 3+kk / 4+kk 🚗 GARÁŽOVÉ STÁNÍ

BYTY KAMECHY II
B / 52 kWh (m²/rok)
INVESTOR Maison Vrabel, s.r.o.

www.byty-kamechy.cz

PRODEJ DALŠÍHO DOMU ZAHÁJEN

📍 BYSTRC - KAMECHY 🌿 PŘÍRODA NA DOSAH 🚪 1+kk / 2+kk 3+kk / 4+kk 🚗 GARÁŽOVÉ STÁNÍ

Exkluzivní lokalita Masarykovy čtvrti

v nabídce velikosti bytů 2+kk až 4+kk

BLIŽŠÍ INFORMACE
800 888 787
info@trikaya.cz

K dispozici byty s jedinečnými výhledy na údolí řeky Svatky.



Dokončena hrubá stavba projektu.



NEUMANKA

BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

WWW.NEUMANKA.CZ

LUXUSNÍ LOFTOVÝ BYT

LOFTY



A4

PENB C 80kWh/(m²/rok)

- LOFT 5 – umístěný ve 2. NP v budově nově zrekonstruovaného pivovaru
- moderní, luxusní interier
- přístup do bytu z privátního výtahu, nebo po samostatném schodišti

- otevřená dispozice 3+kk o celkové výměře 138 m² + 16 m² balkon
- v obývací části umístěna krbová kamna
- cena vč. DPH 13.940.000,- Kč
- 90% kupní ceny je hrazeno až po dokončení

NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT, MÁME PRO VÁS PŘIPRAVENOU KOMPLETNÍ PREZENTACI INTERIÉRU, KTERÁ VZNIKLA VE SPOLUPRÁCI S PROFESIONÁLNÍM DESIGNÉREM.



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

VÝJIMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

PENB B 86kWh/(m²/rok)

I. ETAPA / BYTY



A3

90 %
KUPNÍ CENY
AŽ PO
KOLAUDACI

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem

PŘIPRAVUJEME PRO VÁS
VZOROVÝ BYT



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

Rezidence Zlatá pole



Zcela nové byty
v Letovicích.

S podporou
města
Letovice.



www.rezidencezlatapole.cz
tel.: + 420 777 790 499
info@rezidencezlatapole.cz

Stavba zahájena.

- Byty již od **1,29 mil.** korun.
- Vyhrazené **parkovací stání v ceně** bytu.
- Kvalitní a odolná **hliníková okna**.
- Nadstandardní **kvalita** použitých **materiálů**.
- **Prádelna** a **větrané sklepy** pro obyvatele domu.
- Celý projekt od návrhu po prodej zaštiťují autoři návrhu v rámci konceptu **Architekti lidem**.

